



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

21.10.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-4665

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000020458).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 21.10.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о. Домодедово, с. Шишкино.

Площадь, кв. м: 675,00

Кадастровый номер: 50:28:0070232:538

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 383 300,10 руб. (Триста восемьдесят три тысячи триста руб. 10 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 11 499,00 руб. (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 383 300,10 руб. (Триста восемьдесят три тысячи триста руб. 10 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участник аукциона
1.	Палкин Александр Юрьевич
2.	Запитецкий Артём Сергеевич
3.	ИП Романькова Анна Михайловна
4.	Черемных Эльдар Олегович
5.	Долматов Александр Юрьевич
6.	Манукян Левон Спартакович
7.	Шпынев Анатолий Александрович
8.	Гриценко Виктор Викторович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Палкин Александр Юрьевич**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **3 637 517,10 руб.** (Три миллиона шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот семнадцать руб. 10 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Запитецкий Артём Сергеевич** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **3 626 018,10 руб.** (Три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч восемнадцать руб. 10 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____